

НАЦРТ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
'ИСТОК 2'
У КРУШЕВЦУ

САДРЖАЈ

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО	3
1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА	1
1.1. Увод	1
1.2. Правни и плански основ за израду плана	1
2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА	3
ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО.....	4
3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ	5
4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	6
5. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	7

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Увод

План генералне регулације „Исток 2“ (Службени лист града Крушевца, бр. 5/17, 18/20 и 15/23) израђен је на основу Генералног урбанистичког плана Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр. 3/15, 13/19 и 7/21), у складу са важећим прописима и посебним условима надлежних институција.

Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу (у даљем тексту: Измена плана) се односе на текстуални део плана, за локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта.

Методолошки приступ у изради се заснива на изменама делова текстуалног дела Плана, док се остали делови основног планског документа (ПГР „Исток 2“) задржавају у потпуности.

1.2. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Измене плана:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) у даљем тексту Закон;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);
- Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу, (Службени лист града Крушевца, бр. /2024).
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу, (Службени лист града Крушевца, бр. /2024).

Плански основ за израду Измена плана:

- Генерални урбанистички план Града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр. 3/15, 13/19 и 7/21).

2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

Предмет Измена плана је целокупан обухват Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу.

Измене плана односи се на текстуални део у поглављу:

- 3.3. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројеката парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко архитектонског конкурса

ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ

У текстуалном делу Плана генералне регулације „Исток 2“ (Службени лист града Крушевца, бр. 5/17, 18/20 и 15/23) уноси се следећа измена:

У поглављу **„3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, наслов **„3.3. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко архитектонског конкурса“**

Текст првог става:

„Планом се одређује израда урбанистичких пројеката за:

- све локације планиране за намену привредних делатности и комерцијалних делатности као ближа разрада локације, као и за извођење било којих радова за које је потребно одобрење надлежног органа у складу са законом који регулише ту област, што укључује све објекте високоградње и нискоградње (саобраћајнице, платои, уређење и планирање терена и сл.), као и постављање инфраструктурних водова.;
- све саобраћајнице у обухвату плана које имају сложеније профиле (зелени појас, разделна острва и сл.) или су у непосредном контакту са пружним земљиштем, а као ближе и детаљно уређење.“

се мења и гласи:

„Планом се одређује обавеза израде урбанистичких пројеката за:

- изградњу објеката наведених у уредби о утврђивању листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр. 114/2008),
- изградњу индустријских зграда и складишта категорије В и Г,
- изградњу зграда за трговину на велико и мало категорије В.

Урбанистички пројекат може се радити у складу са Законом и на захтев инвеститора.“

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Поглавља која нису наведена у овим Изменама и сви графички прилози остају на снази и примењују се у потпуности из основног Плана.

5. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Ове Измене План ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца”.

ОБРАЂИВАЧ:
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ